

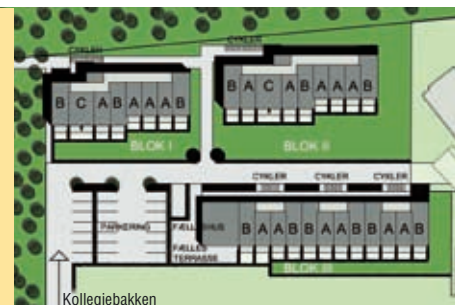
Andelskollegiet Kollegiebakken

- 75 nyopførte andelsboliger, centralt beliggende på DTU-campus
- Forbeholdt studerende ved DTU og andre videregående uddannelser
- Forventet indflytning ved årsskiftet 2007/2008

- Lyse og rummelige 1 og 2-værelses lejligheder
- Alle lejligheder med eget køkken, lækkert badeværelse med gulvvarme, bruser og vaske-maskine/tørretumbler, bredbånd, stor solrig altan/terrasse/have m.m.
- Stor fællesafdeling med festlokale, lounge, storkøkken, studierum og terrasse

- Finansieret med fastforrentet realkreditlån
- Indskud fra kr. 150.562
- Mulighed for lånefinansiering af indskudsbetalingen
- Månedlig andelsydelse fra kr. 3.150
- Velegnet til forældrebetaling

Nye studieboliger på DTU



Plan over kollegiet

- Blok I:** 3 etager. 24 lejligheder (12 type A, 9 type B, 3 type C)
Blok II: 3 etager. 27 lejligheder (15 type A, 9 type B, 3 type C)
Blok III: 2 etager. 24 lejligheder (12 type A, 12 type B)

Andelskollegiet

75 moderne andelsboliger

Nu åbner salget af 75 moderne studieboliger, beliggende på campus på DTU (Danmarks Tekniske Universitet) på Kollegiebakken i tæt tilknytning til en række af DTUs øvrige kollegier.

Kollegielejlighederne udbydes som attraktive andelsboliger, og fastforrentede realkreditlån sikrer imod kommende rentestigninger.

I Andelskollegiet kombineres det bedste fra 2 verdener: Fokus på studie, fællesskab og ungdom, som man kender det fra de traditionelle kollegier, og – på den anden side – privatliv, indflydelse, værdistigning og ejerskab for andelsboligforeningens medlemmer.

Kollegiet skaber et effektivt, trygt og personligt studiemiljø i velordnede og intime rammer.

Velkommen indenfor ...

Andelskollegiet ligger på en stor grund omkranset af egetræer i en moderne arkitektur, der giver kollegiet en markant karakter og passer godt ind i det lokale miljø på DTU.

Kollegiet er opført i gule sten i 3 blokke. To i 3 etager og én i 2 etager. Til kollegiet hører egen parkeringsplads og overdækkede cykelskure.

De to 3-etages blokke har hvert sit fritstående trappehus med elevator. Trappehusene er lyse og venlige med et spændende lysindfald fra store, gennemgående vinduespartier. I 2-etages blokken er der udvendige trapper. På 1. og 2. etage er der adgang til lejlighederne fra åbne altangange.

Der er 3 typer lejligheder.

Type A: 1-værelses lejligheder (ca. 30 kvm)

Type B: 1-værelses lejligheder (ca. 40 kvm)

Type C: 2-værelses lejligheder (ca. 50 kvm)

Lejlighederne er rummelige og lyse. De er veludstyret med bl.a. eget køkken og lækkert bad/toilet med kombineret vaskemaskine / tørretumbler, klinker, gulvvarme og spændende spotbelysning.

Alle lejlighederne er vestvendte. I stueplan med store terrasser omkranset af bøgehæk. På 1. og 2. sal med store altaner.

I den 2-etages blok er der indrettet en stor fællesafdeling med festlokale, lounge, storkøkken, studierum og stor terrasse. Det er et hyggeligt mødested for beboerne til studier, samvær og fester.

Klar primo 2008

Kollegiet forventes indflytningsklar ved årsskiftet 2007 / 2008.

Sælges nu

Boligerne kan allerede erhverves nu.

Salget sker efter først-til-mølle-princippet.

Standardudstyr i samtlige lejligheder

- Kogeplader
- Ovn (i de store lejligheder komfur)
- Emhætte
- Køleskab med frys
- Kombineret vaskemaskine/tørretumbler
- Bredbånd (TV/Internet)
- Lyst parketgulv i stuer
- Klinker med gulvvarme i badeværelse & entré/køkken
- Bruseniche
- Rummeligt depotrum
- Altan/terrasse

Andelskollegiet Kollegiebakken

Bygherre: Ejendomsselskabet Dansk Kollegiebyg A/S

Totalentreprenør: Areas A/S

Arkitekter: Felthaus Arkitekter a/s

Ingeniør: Rådgivende ingeniør Henneby Nielsen A/S

Bygherrerådgiver: Rådgivende ingeniør Rostgaard

Lyse og rummelige kvalitetslejligheder

Lejlighedstype A

Lejlighedstype A er en rummelig 1-værelses lejlighed med eget bad/toilet og køkken. Lejlighedstype A er tilladt til 1 person.

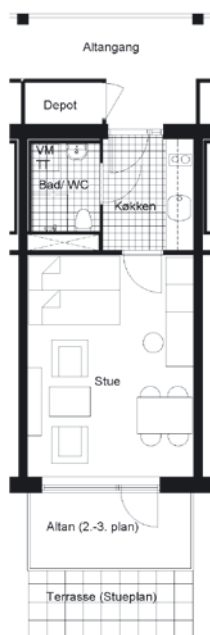
I den ca. 18 kvm store stue med lyst parketgulv er der god plads til både opholds-, sove- og arbejds møbler. Køkkenet er placeret i gangen mellem entrédør og stue.

Bad/toilet er med lyse fliser, bruseniche, kombineret vaskemaskine/tørretumbler og spændende spot-belysning. I bad/toilet samt i køkken/entré er der klinkegulv med gulvvarme.

Lige uden for lejligheden findes et rummeligt aflåsbart depotrum (uopvarmet).

Lejlighederne i stueplan har ca. 12 kvm terrasse med bøgehæk. Lejlighederne på de øvrige etager har ca. 6 kvm altan.

Boligareal pr. lejlighed: Ca. 30 kvm.
Antal i alt: 39 stk.
(Blok I: 12, Blok II: 15, Blok III: 12)



Hver anden lejlighed har spejlvendt planløsning i f. t. tegningen. De indtegnede møbler er eksempler på indretning (møbler medfølger ikke). Mindre ændringer og detaljusteringer kan forekomme.

Lejlighedstype B

Lejlighedstype B er en rummelig 2-rums lejlighed med eget bad/toilet og separat spisekøkken. Lejlighedstype B er tilladt til 1-2 personer.

Stue og bad/toilet er i udformning, indretning og størrelse som i lejlighedstype A.

I denne lejlighedstype er køkkenet placeret som selvstændigt spisekøkken med vindue, garderobeniche og klinkegulv med gulvvarme.

Lejlighederne har rummelige indvendige depotrum/walk-in closets, også med gulvvarme.

Lejlighederne i stueplan har ca. 12 kvm terrasse med bøgehæk. Lejlighederne på de øvrige etager har ca. 6 kvm altan.

Boligareal pr. lejlighed: Ca. 40 kvm.
Antal i alt: 30 stk.
(Blok I: 9, Blok II: 9, Blok III: 12)



Hver anden lejlighed har spejlvendt planløsning i f. t. tegningen. De indtegnede møbler er eksempler på indretning (møbler medfølger ikke). Mindre ændringer og detaljusteringer kan forekomme.

3 typer lejligheder og spændende fællesfaciliteter

Lejlighedstype C

Lejlighedstype C er en rummelig 3-rums lejlighed med eget bad/toilet og separat spisekøkken.

Lejlighedstype C er velegnet til par eller to, der gerne vil bo sammen. Den er indrettet med 2 separate stuer, hver på ca. 15 kvm, der støder op til det rummelige spisekøkken.

Til lejligheden hører eget bad/toilet - i udformning, indretning og størrelse som de øvrige lejlighedstyper.

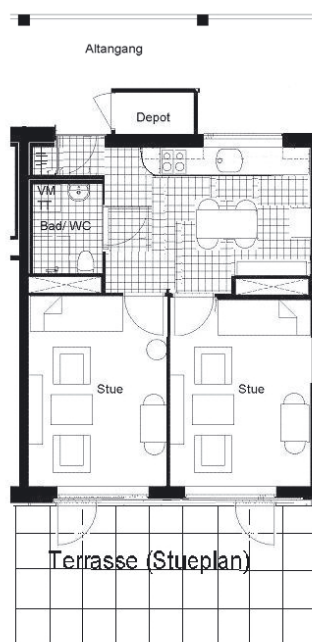
Lige uden for lejligheden findes et rummeligt aflåsbart depotrum (uopvarmet). Fra begge stuer er der udgang til terrasse/altan.

Lejlighederne i stueplan har ca. 22 kvm terrasse med bøgehæk. Lejlighederne på de øvrige etager har ca. 9 kvm altan.

Boligareal pr. lejlighed: Ca. 50 kvm.

Antal i alt: 6 stk.

(Blok I: 3, Blok II: 3)



Hver anden lejlighed har spejlvendt planløsning i f. t. tegningen. De indtegnede møbler er eksempler på indretning (møbler medfølger ikke). Mindre ændringer og detaljustøringer kan forekomme.

Fællesfaciliteter

For alle beboerne

I Blok III er der indrettet en separat Fællesafdeling med en række spændende fællesfaciliteter for kollegiets beboere. Fællesafdelingen har egen indgang og orienterer sig væk fra lejlighederne.

Stueplan

I entréen er der toiletter og garderobe samt trappe til 1. sal. Fra entréen kommer man ind i det store fælleslokale, der også kan fungere som café og festlokale. Fælleslokalet er lyst og rummeligt og indrettet med bar, café-møbler og et køkken med opvaskemaskine og alt relevant køkkenudstyr. I fælleslokalet er der også Internet, bordfodbold og TV, hvor man kan samles om fodboldkampe o.a. udsendelser.

Ud for Fælleslokalet er der anlagt en stor vestvendt terrasse, et dejligt mødested for kollegiets beboere til hverdag og fest.

1. sal

1. sal er Fællesafdelingens rolige område. Trappen fra stueetagen fører op til et 'loungemråde' med opholdsmøbler og

spændende kig ned til fælleslokalet i stueetagen. Ved siden af ligger 2 studierum med arbejdspladser og Internetforbindelse til studiebrug, gruppearbejder o.l. Studierummene er adskilt med skydevægge, der gør ruminddelingen fleksibel og variabel.

Udenomsarealer

Arealerne omkring de 3 blokke er udlagt med græsplæner, store træer, hække, stier og gange. Kollegiet er skærmet ud mod Lundtoftegårdsvej af en gammel egetræsbepantning.

Parkering

Andelskollegiet har sin egen private parkeringsplads og overdækkede cykelparkeringsfaciliteter ved hver blok.

Sports- og idrætsfaciliteter

Andelskollegiet ligger på campus på DTU, som har eget idrætsanlæg med gode fitness- og idrætsfaciliteter, og der er kun ca. 500 m til Lyngby Stadion og Svømmehal.



Lav boligudgift
Fast rente
Let omsættelighed

Andelsboligforeningen

Andelskollegiet ejes af Kollegieandelsboligforeningen. Ifølge foreningens vedtægter er lejlighederne forbeholdt personer, der er myndige og aktivt studerende på DTU eller på anden dansk anerkendt videregående uddannelse. DTU-studerende har fortrinsret til lejlighederne.

Forældre, bedsteforældre og søskende til en person, der opfylder ovenstående betingelser, kan erhverve en andel, såfremt der straks efter erhvervelsen af andelen foretages udlejning til det pågældende familiemedlem.

I det moderne boligmarked et andelsboliger en accepteret, anerkendt og udbredt boligform, der er særligt velegnet som investering for studerende, ikke mindst p.g. af muligheden for at belåne egen andel og den lette omsættelighed.

Andelskollegiet Kollegiebakken er finansieret med fastforrentet realkreditlån, hvilket sikrer mod stigninger i andelsydelsen som følge af rentestigninger. Det står imidlertid den kommende andelsboligforening frit for at ændre dette lån til et billigere og således nedsætte den månedlige boligydelse.

Priser, ydelser og salgsvilkår

Lejlighedstype	Boligareal	Indskud	Månedlig andelsydelse	Anslåede forbrugsomkostninger pr. måned (varme, vand etc.)
A	30 kvm	Kr. 150.562	Kr. 3.150	Kr. 490
B	40 kvm	Kr. 200.749	Kr. 4.200	Kr. 520
C	50 kvm	Kr. 250.936	Kr. 5.300	Kr. 540

Salgsvilkår

Salget af kollegieboligerne følger i al væsentlighed Dansk Ejendomsmæglerforenings normer for udbud og salg af andelsboliger i nybyggede projekter.

Dette indebærer, at køberne i salgsmaterialet bl.a. får:

- Oplysning om den foreslåede finansiering med supplerende oplysninger om alternative finansieringsmuligheder.
- Specificerede arealoplysninger.
- Specificeret oplysning om fordelingsnøglen for betaling af andelsydelsen.
- Bekræftelse på, at Ejendomsselskabet hæfter for de udgifter, som Andels-

boligforeningen vil få, såfremt alle boliger ikke sælges - Ejendomsselskabet Dansk Kollegiebyg A/S hæfter således for usolgte andelsboliger.

- Oplysning om den omregnede kontantpris for andelen.

Lånefinansiering af indskudsbetalingen

Købere af andelslejligheder i andelskollegiet Kollegiebakken har mulighed for at opnå individuelle lån til finansiering af indskuddet.

Lån ydes normalt med pant i andelen. Der findes flere forskellige typer af lån med forskellig varighed, rente og afdragsbestemmelse.

Interesserede henvises til eget pengeinstitut, som kan rådgive og vejlede om hvilket lån, der individuelt er det mest hensigtsmæssige.

Lejet grund

Andelskollegiet KOLLEGIEBAKKEN er opført på lejet grund på en 100-årig uopsigelig lejekontrakt med grundejeren DTU.

I såvel Andelsboligforeningens vedtægter som i lejeaftalen med DTU er der nærmere bestemmelser om lejeforholdet. DTU har som støtte til foreningens etablering ydet tilskud i form af eftergivelse af de første 2 års grundleje og ejendomsskatter.

Centralt beliggende på DTU-campus i København/Kgs. Lyngby tæt ved Dyrehaven og Øresund

Beliggenhed

Andelskollegiet Kollegiebakken Kollegiebakken 2800 Kgs. Lyngby

Lyngby-Tårnbæk Kommune

Andelskollegiet ligger på campus på Danmarks Tekniske Universitet: DTU (www.dtu.dk) i Kgs. Lyngby, ca. 10 km nord for København.

Kollegiet ligger centralt på DTU, med alle DTU's fakulteter, institutioner, undervisningslokaler, laboratorier, administration, fritidsfaciliteter og butikker inden for en radius af ca. 300 m.

Der er kun få minutter med bus eller cykel til Kgs. Lyngby med butikker, caféer, biograf, storcenter o.l.

Københavns centrum ligger kun ca. 20 minutter væk - enten med S-tog eller med bus. Og Dyrehaven med "Bakken" og Øresund med Bellevue Strand er ganske tæt ved.



Kontakt

Alle henvendelser vedr. Andelskollegiet på DTU bedes rettet til:

**Ejendomsselskabet
Dansk Kollegiebyg A/S
v. Advokatfirmaet
Peter Lundmark Jensen
Vimmelskaftet 41 A, 3. sal
1161 København K**

**Tel. +45 3312 0500
Fax +45 3312 3700
advokat@lundmark.dk**

Ejendomsselskabet Dansk Kollegiebyg A/S har specialiseret sig i opførelsen af nye, tidssvarende boliger for studerende i form af kollegier baseret på andelsboligtankegangen. Selskabet har tidligere stået for opførelsen af Thorsgade Andelskollegium i København (2005) og Andelskollegiet på Akademivej på DTU, der er nabo til Andelskollegiet Kollegiebakken (2006).