

## 7. Udleje af grund til midlertidige studieboliger

### Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen bemyndiger den daglige ledelse til at forhandle en grundlejelejekontrakt med den kommende ejer af de planlagte studieboliger med en tidsbegrænsning på 10 år med mulighed for forlængelse op til fem år, samt at lejekontrakten indgås på DTU's almindelige vilkår inden for nedenstående rammer.

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen blev på mødet den 31. marts 2017 orienteret om, at Boligfonden DTU påtænker at opføre studenterboliger på Lyngby Campus.

Boligfonden har nu udviklet et byggeprojekt med 312 styk etværelses studieboliger baseret på lejlighedsstore præfabrikerede moduler.

DTU udpeger et areal i den nordlige ende af Lyngby Campus til byggeriet.

Boligerne opføres på lejet grund med en lejekontrakt på DTU's almindelige vilkår og en begrænset lejeperiode, hvorved der ikke skal udstykkes en grund til formålet.

### *Boligfonden DTU*

Boligfonden DTU, som er en selvstændig fond, blev med midler fra DTU's gavefond etableret i 2014 med henblik på at skabe større fleksibilitet og bedre muligheder for at skaffe egnede boliger til DTU's mange udenlandske gæsteforskere og studerende (ca. 2.500 boliger på årsplan). I forbindelse med fondsetableringen blev et mindre antal DTU-medarbejdere virksomhedsoverdraget til fonden, ligesom der blev ansat en direktør.