

**Investerings- og Moderniseringsplan 2026-2035, Ejendomme**

Opdateret 27/5 2026/AP

**IM plan Q1 2026 - DTU Campus Service (i mio. kr.)**
**Prisniveau: 2026 (byggeomkostningsindeks 2025 K2=119,5)**

Akkumuleret pr. projekt

| Projekt navn   | Sted                 | Brutto areal | Besluttet År (Budgetår) | Oprindeligt Budget for projektet | 2026 Budget -indeks 2025 K2          | Difference mellem oprindeligt og indekseret budget | Projektets forbrug til og med Q1 2026           | Prognose 2026 | Prognose 2027 | Prognose 2028 | Prognose 2029 | Prognose 2030  | Prognose 2031  | Prognose 2032 | Prognose 2033 | Prognose 2034 | Prognose 2035 |
|--|----------------------|--------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Grønne Projekter</b>  |                      |              |                         |                                  |                                      |  |   |               |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| <b>Nybygninger:</b>  |                      |              |                         |                                  |                                      |  |   |               |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| Bygning 415 Varme/Køle pumpe, Letbane og Origo   | Lyngby               |              | 2021                    | 36,1                             | 36,1                                 | 0,0  | 21,2  | 24,3          |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| Bygning 346A Nanolab nyt renrum  | Lyngby               | 5.600        | 2022                    | 338,5                            | 413,0                                | 74,5   | 86,7  | 69,2          | 143,5         | 94,9          | 22,8          |                |                |               |               |               |               |
| Bygning 330 DTU Space  | Lyngby               | 8.000        | 2023                    | 351,0                            | 383,2                                | 32,2   | 61,5  | 93,7          | 137,6         | 96,0          | 12,2          |                |                |               |               |               |               |
| Infrastruktur 2. kv. nord for Kolonnevej   | Lyngby               | 1.000        | 2023                    | 61,3                             | 62,9                                 | 1,6  | 43,3  | 13,7          | 8,3           |               |               |                |                |               |               |               |               |
| Bygning 335 Serverpark   | Lyngby               | 2.700        | 2026                    | 193,4                            | 193,4                                | 0,0  | 11,7  | 26,8          | 97,0          | 60,0          |               |                |                |               |               |               |               |
| Bygning 226 Generisk kontorhus   | Lyngby               | 5.295        | 2026                    | 287,0                            | 287,0                                | 0,0  | 0,0   | 12,8          | 32,1          | 121,6         | 107,2         | 13,3           |                |               |               |               |               |
| Bygning 100 Centerbygning (Origo)  | Lyngby               | 1.200        | 2026                    | 95,0                             | 95,0                                 | 0,0  | 0,0   | 5,0           | 17,0          | 44,0          | 29,0          |                |                |               |               |               |               |
| <b>Nybygning i alt</b>   |                      |              |                         | <b>1.422,7</b>                   | <b>1.519,4</b>                       | <b>96,7</b>  | <b>265,6</b>                                    | <b>253,3</b>  | <b>435,5</b>  | <b>416,5</b>  | <b>171,1</b>  | <b>13,3</b>    | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| <b>Landskabsprojekter i alt</b>  |                      |              |                         |                                  |                                      |  |   |               |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| <b>Større ombygninger og moderniseringer:</b>  |                      |              |                         | <b>94,4</b>                      | <b>99,5</b>                          | <b>5,1</b>   | <b>65,5</b>                                     | <b>10,8</b>   | <b>16,6</b>   | <b>2,7</b>    | <b>4,4</b>    | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| Bygning 451 Modernisering  | Lyngby               | 8.861        | 2024                    | 98,0                             | 101,2                                | 3,2  | 35,7  | 33,3          | 32,9          |               |               |                |                |               |               |               |               |
| Bygning 327 Modernisering  | Lyngby               | 2.300        | 2023                    | 58,0                             | 60,2                                 | 2,2  | 0,0   |               |               | 8,3           | 35,5          | 16,4           |                |               |               |               |               |
| Bygning 328 Modernisering  | Lyngby               | 2.300        | 2023                    | 47,5                             | 49,3                                 | 1,8  | 0,0   |               |               | 6,8           | 29,0          | 13,5           |                |               |               |               |               |
| Bygning 348 Modernisering  | Lyngby               | 2.300        | 2023                    | 58,0                             | 60,2                                 | 2,2  | 0,0   |               |               | 8,3           | 35,7          | 16,2           |                |               |               |               |               |
| <b>Større ombygninger og moderniseringer i alt</b>   |                      |              |                         | <b>261,5</b>                     | <b>270,9</b>                         | <b>9,4</b>   | <b>35,7</b>                                     | <b>33,3</b>   | <b>32,9</b>   |               | <b>8,3</b>    | <b>50,8</b>    | <b>80,6</b>    | <b>30,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| <b>Ny strategisk forskningsinfrastruktur:</b>  |                      |              |                         |                                  |                                      |  |   |               |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| Udvidelse af Vindmøllestation Østerild og Høvsøre  | Thisted/Bøvlingbjerg |              | 2017                    | 221,8                            | 235,3                                | 13,5   | 211,3   | 5,6           | 5,8           | 13,6          |               |                |                |               |               |               |               |
| Testcenter Høvsøre - tilpasning af testpladser   |                      |              | 2024                    | 148,8                            | 153,8                                | 5,0  | 73,5  | 27,3          | 23,6          | 9,4           | 23,4          |                |                |               |               |               |               |
| <b>Ny strategisk forskningsinfrastruktur i alt</b>   |                      |              |                         | <b>370,6</b>                     | <b>389,2</b>                         | <b>18,6</b>  | <b>284,8</b>                                    | <b>32,9</b>   | <b>29,4</b>   | <b>23,0</b>   | <b>23,4</b>   | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| <b>Grønne projekter i alt</b>  |                      |              |                         | <b>2.149,2</b>                   | <b>2.279,0</b>                       | <b>129,7</b>                                       | <b>651,6</b>                                    | <b>330,4</b>  | <b>514,4</b>  | <b>442,2</b>  | <b>207,2</b>  | <b>64,1</b>    | <b>80,6</b>    | <b>30,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| <b>Gule projekter</b>  |                      |              |                         |                                  |                                      |  |   |               |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| Reinvesteringsefterslæb  | Lyngby               | na.          |                         | 650,00                           | 650,00                               | 0,0  | 0,0   | 50,0          | 50,0          | 150,0         | 200,0         | 200,0          | 0,0            | 0,0           | 0,0           | 0,0           | 0,0           |
| <b>Gule projekter i alt</b>  |                      |              |                         | <b>650,00</b>                    | <b>650,00</b>                        | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>                                      | <b>50,0</b>   | <b>50,0</b>   | <b>150,0</b>  | <b>200,0</b>  | <b>200,0</b>   | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| <b>Blå projekter (Pipeline)</b>  |                      |              |                         |                                  |                                      |  |   |               |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| Nettilslutningsaftale med Radius så DTU kan få 50kV fra Radius   |                      |              |                         | 32,0                             | 32,0                                 | 0,0  | 0,0   | 32,0          |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| Pulje til renovering af bygninger på DTU Risø  | Risø                 |              |                         | 85,0                             | 85,0                                 | 0,0  | 0,0   |               | 20,0          | 20,0          | 25,0          | 20,0           |                |               |               |               |               |
| Etablering af 50 kV hovedforsyning og udfasning af 10 kV forsyning   | Lyngby               | na.          |                         | 144,3                            | 147,9                                | 3,6  | 0,0   |               | 20,0          | 30,0          | 50,0          | 47,9           |                |               |               |               |               |
| Ballerup Campus Modernisering af studie- og læringsmiljø DPP   | Ballerup             |              |                         | 88,4                             | 90,2                                 | 1,8  | 0,0   |               | 4,9           | 32,4          | 25,0          | 27,9           |                |               |               |               |               |
| Bygning 101 Transformation delområder  | Lyngby               | 5.700        |                         | 90,0                             | 90,0                                 | 0,0  | 0,0   |               | 10,0          | 35,0          | 25,0          | 20,0           |                |               |               |               |               |
| Bygning 400 Risø Gæstehjem   | Risø                 | 1.300        |                         | 30,0                             | 30,0                                 | 0,0  | 0,0   |               | 2,0           | 8,0           | 18,0          | 2,0            |                |               |               |               |               |
| Konferencebygning 1. kv (Sigma) 100%   | Lyngby               | 18.000       |                         | 1.220,0                          | 1.245,0                              | 25,0   | 0,0   |               |               | 20,0          | 200,0         | 300,0          | 350,0          | 285,0         | 90,0          |               |               |
| Bygning 308 Auditoriemodernisering   | Lyngby               | 7.568        |                         | 160,9                            | 164,2                                | 3,3  | 0,0   |               |               | 20,0          | 50,0          | 50,0           | 44,2           |               |               |               |               |
| Skyfactory   | Lyngby               | 2.300        |                         | 190,0                            | 190,0                                | 0,0  | 0,0   |               |               | 10,0          | 30,0          | 50,0           | 80,0           | 20,0          |               |               |               |
| Bygning 219 Generisk forskningsbygning   | Lyngby               | 9.000        |                         | 446,9                            | 456,1                                | 9,2  | 0,0   |               |               |               | 20,0          | 125,0          | 170,0          | 75,0          | 66,1          |               |               |
| Risø øst modernisering NBI komplekset  | Risø                 |              |                         | 65,0                             | 65,0                                 | 0,0  | 0,0   |               |               |               | 7,1           | 34,5           | 23,4           |               |               |               |               |
| Infrastrukturhus Nr.1 (Parkeringshus)  | Lyngby               | 6.000        |                         | 92,9                             | 94,8                                 | 1,9  | 0,0   |               |               |               | 5,0           | 40,0           | 42,9           | 7,0           |               |               |               |
| Bygning 266 Renovering   | Lyngby               | 4.642        |                         | 99,0                             | 99,0                                 | 0,0  | 0,0   |               |               |               |               | 15,0           | 42,0           | 42,0          |               |               |               |
| Bygning 247 Generisk forskningsbygning   | Lyngby               | 8.400        |                         | 470,0                            | 514,3                                | 44,3   | 0,0   |               |               |               |               | 6,9            | 40,0           | 90,0          | 125,0         | 125,0         | 127,4         |
| Risø Øst værkstedsbygning  | Risø                 | 2.250        |                         | 83,1                             | 84,8                                 | 1,7  | 0,0   |               |               |               |               |                | 25,0           | 45,0          | 14,8          |               |               |
| Generisk kontorhus   | Lyngby               | 3.000        |                         | 145,4                            | 148,4                                | 3,0  | 0,0   |               |               |               |               |                | 20,0           | 40,0          | 55,0          | 33,4          |               |
| Bygning 353 Renovering   | Lyngby               | 2.760        |                         | 36,4                             | 44,5                                 | 8,1  | 0,0   |               |               |               |               |                | 44,5           |               |               |               |               |
| Bygning 304 Modernisering  | Lyngby               | 1.810        |                         | 70,0                             | 71,4                                 | 1,4  | 0,0   |               |               |               |               |                |                | 10,0          | 30,0          | 31,4          |               |
| Infrastrukturhus Nr.2  | Lyngby               | 6.000        |                         | 150,8                            | 153,9                                | 3,1  | 0,0   |               |               |               |               |                |                |               |               | 71,5          | 82,4          |
| Strategiske investeringer til vækst og infrastruktur   | Lyngby               | 12.358       |                         | 988,6                            | 988,6                                | 0,0  | 0,0   |               |               |               |               |                |                |               | 303,5         | 317,4         | 367,7         |
| <b>Blå projekter (Pipeline), i alt</b>   |                      |              |                         | <b>4.688,6</b>                   | <b>4.795,1</b>                       | <b>106,5</b>                                       | <b>0,0</b>                                      | <b>32,0</b>   | <b>56,9</b>   | <b>175,4</b>  | <b>455,1</b>  | <b>739,1</b>   | <b>882,0</b>   | <b>614,0</b>  | <b>684,4</b>  | <b>578,7</b>  | <b>577,5</b>  |
| <b>Total, igangsatte og projekterede projekter</b>   |                      |              |                         | <b>2.149,2</b>                   | <b>2.279,0</b>                       | <b>129,7</b>                                       | <b>651,6</b>                                    | <b>330,4</b>  | <b>514,4</b>  | <b>442,2</b>  | <b>207,2</b>  | <b>64,1</b>    | <b>80,6</b>    | <b>30,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| <b>Total, projekter under forberedelse til gennemførelse i planperioden</b>  |                      |              |                         | <b>650,0</b>                     | <b>650,0</b>                         | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>                                      | <b>50,0</b>   | <b>50,0</b>   | <b>150,0</b>  | <b>200,0</b>  | <b>200,0</b>   | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| <b>Total, pipeline projekter</b>   |                      |              |                         | <b>4.688,6</b>                   | <b>4.795,1</b>                       | <b>106,5</b>                                       | <b>0,0</b>                                      | <b>32,0</b>   | <b>56,9</b>   | <b>175,4</b>  | <b>455,1</b>  | <b>739,1</b>   | <b>882,0</b>   | <b>614,0</b>  | <b>684,4</b>  | <b>578,7</b>  | <b>577,5</b>  |
| <b>Total</b>   |                      |              |                         | <b>7.487,8</b>                   | <b>7.724,1</b>                       | <b>236,2</b>                                       | <b>651,6</b>                                    | <b>412,4</b>  | <b>621,3</b>  | <b>767,6</b>  | <b>862,3</b>  | <b>1.003,2</b> | <b>962,6</b>   | <b>643,9</b>  | <b>684,4</b>  | <b>578,7</b>  | <b>577,5</b>  |
| <b>Almindelige re-investeringer i Campus (Rammer)</b>  |                      |              |                         |                                  |                                      |  |   |               |               |               |               |                |                |               |               |               |               |
| De følgende investeringer består af investerings rammer i prognoserne, som udmøntes hvert år af den daglige ledelse. | Sted                 | Brutto areal | Besluttet År            | N/A                              | 2026 budget for udmøntede projekter. | N/A  | Udmøntede projekters forbrug til og med Q1 2026 | Prognose 2026 | Prognose 2027 | Prognose 2028 | Prognose 2029 | Prognose 2030  | Prognose 2031  | Prognose 2032 | Prognose 2033 | Prognose 2034 | Prognose 2035 |
| Godkendt ramme til: Tekniske installationer  | Alle                 |              |                         | -                                | 94,0                                 | -  | 65,4  | 26,6          | 31,2          | 21,1          | 21,1          | 21,1           | 21,1           | 21,1          | 21,1          | 21,1          | 21,1          |
| Godkendt ramme til: Veje og terræn med installationer  | Alle                 |              |                         | -                                | 14,7                                 | -  | 5,4   | 12,2          | 11,8          | 8,3           | 8,3           | 8,3            | 8,3            | 8,3           | 8,3           | 8,3           | 8,3           |
| Godkendt ramme til: Bygninger (indvendig og udvendig)  | Alle                 |              |                         | -                                | 140,6                                | -  | 71,5  | 100,2         | 44,9          | 38,7          | 39,2          | 39,2           | 39,2           | 39,2          | 39,2          | 39,2          | 39,2          |
| Godkendt ramme til: Mindre projekter   | Alle                 |              |                         | -                                | 118,2                                | -  | 24,0  | 67,8          | 86,8          | 51,7          | 51,7          | 51,7           | 51,7           | 51,7          | 51,7          | 51,7          | 51,7          |
| <b>Almindelige reinvesteringer i Campus (Rammer) i alt</b>   |                      |              |                         | -                                | <b>367,4</b>                         | -  | <b>166,3</b>                                    | <b>206,8</b>  | <b>174,7</b>  | <b>119,9</b>  | <b>120,3</b>  | <b>120,3</b>   | <b>120,3</b>   | <b>120,3</b>  | <b>120,3</b>  | <b>120,3</b>  | <b>120,3</b>  |
| <b>Total, igangsatte og projekterede projekter og rammer</b>   |                      |              |                         | <b>2.149,2</b>                   | <b>2.646,4</b>                       | <b>129,7</b>                                       | <b>817,9</b>                                    | <b>537,2</b>  | <b>689,1</b>  | <b>562,0</b>  | <b>327,5</b>  | <b>184,4</b>   | <b>201,0</b>   | <b>150,3</b>  | <b>120,3</b>  | <b>120,3</b>  | <b>120,3</b>  |
| <b>Total, projekter under forberedelse til gennemførelse i planperioden</b>  |                      |              |                         | <b>650,0</b>                     | <b>650,0</b>                         | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>                                      | <b>50,0</b>   | <b>50,0</b>   | <b>150,0</b>  | <b>200,0</b>  | <b>200,0</b>   | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    |
| <b>Total, pipeline projekter</b>   |                      |              |                         | <b>4.688,6</b>                   | <b>4.795,1</b>                       | <b>106,5</b>                                       | <b>0,0</b>                                      | <b>32,0</b>   | <b>56,9</b>   | <b>175,4</b>  | <b>455,1</b>  | <b>739,1</b>   | <b>882,0</b>   | <b>614,0</b>  | <b>684,4</b>  | <b>578,7</b>  | <b>577,5</b>  |
| <b>Total, inklusiv rammer</b>  |                      |              |                         | <b>7.487,8</b>                   | <b>8.091,5</b>                       | <b>236,2</b>                                       | <b>817,9</b>                                    | <b>619,2</b>  | <b>796,0</b>  | <b>887,4</b>  | <b>982,6</b>  | <b>1.123,5</b> | <b>1.083,0</b> | <b>764,2</b>  | <b>804,7</b>  | <b>699,0</b>  | <b>697,8</b>  |