

Sådan undgår du svindel i jagten på en studiebolig

Her er nogle gode råd til dig, der gerne vil sikkert ud på lejemarkedet.



Ejerforhold

- **Undersøg hvem der ejer boligen**
Hvis du skal leje gennem en privat udlejer, er det en god ide at kræve at se dokumentation for ejerskabet. Du kan se, hvem der ejer boligen på tinglysning.dk eller boligejer.dk.
- **Undersøg om boligen er på markedet**
Undersøg om boligen er på markedet ved at kontakte ejeren gennem boligejer.dk.
- **Få legitimation fra udlejer**
Få en kopi af udlejers billegitimation i form af kørekort eller pas, og tjek at billedet er vellignende.



Betaling

- **Vær kritisk hvis udlejer vil have dig til at overføre penge til en udenlandsk konto**
Vær påpasselig hvis du bliver bedt om at overføre penge til en udenlandsk konto, Western Union eller PayPal. Mange svindlere forsøger at gemme sig bag udenlandske konti eller udenlandske online betalingsløsninger.
- **Betal ikke kontant – overfør kun via et dansk pengeinstitut**
Sørg for at overføre depositum, husleje eller forudbetalt leje til en dansk bankkonto, så du altid har dokumentation for, at du har overført pengene. Overfør først når du har set lejligheden og vellignende gyldig legitimation fra udlejer.
- **Betal ikke penge under bordet**
Betal aldrig penge under bordet til udlejer. Det er ulovligt, og du har ikke nogen juridisk mulighed for at få dine penge retur.



Sund fornuft

- **Få en fremvisning**
Insister på at få lejligheden fremvist og tjek ved samme lejlighed, at navn stemmer overens på kontaktperson, postkasse og hoveddør/dørtelefon. Du kan også spørge, om naboen kender udlejer. Er det ikke muligt at få fremvist lejligheden, bør du overveje, om der er tale om et reelt lejemål.
- **Sørg for en gyldig lejekontrakt**
Få en lejekontrakt med udlejers underskrift og en fagperson til at kigge kontrakten igennem, før du selv skriver under. Det er vigtigt, at du har set boligen, inden du underskriver lejekontrakten eller overfører penge.
- **Lad dig ikke presse**
Vær på vagt, hvis udlejer vil have dig til at skrive under på kontrakten med det samme. Hvis udlejer forsøger at presse dig til at tage hurtige beslutninger, kan det være et tegn på, at der er noget galt.