



4. Status for byggeprojekter efter 1. kvartal 2026

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager status for byggeprojekter efter 1. kvartal 2026 til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter 1. kvartal 2026 forventes investeringer i igangsatte og projekterede projekter og rammer at udgøre 537,2 mio. kr. for hele året. Budgettet for 2026 er på 541,4 mio. kr. Afvigelsen på 4,2 mio. kr. skyldes ændret igangsætning og forskydninger inden for de enkelte projekter, og har ikke indvirkning på projekternes samlede budget.

Indeksning efter byggeomkostningsindekset

Indeksregulering ved tidspunkt for budget 2026 blev foretaget på baggrund af et skøn på indeks 118,3, da Danmarks Statistik endnu ikke havde offentliggjort indekset gældende for 2. kvartal 2025. IM-planen efter 1. kvartal 2026 er korrigeret til det korrekte indeks 119,5.

Afsluttede grønne projekter på IM-planen

Bygning 310 (Nyt Fysik og Energi byggeri B310) er afsluttet og bygningen er taget i brug. Det faktiske forbrug på 358,6 mio. kr. er 9,8 mio. kr. lavere end det samlede budget på 368,4 mio. kr., medregnet indeksning (oprindelig bevilling 346,5 mio. kr.). Ud af det samlede budget er der budgetteret 19,5 mio. kr. til landskab, som er flyttet til landskabsrammen og er under udførelse, med en resterende udgift på 5 mio. kr.

Nyt radiodødt rum til DTU Elektro (Nu DTU Space) (Bygning 357) / renovering B353, med en oprindelig bevilling på 111,1 mio. kr. (135,7 mio. kr. medregnet indeksning), er delvist afsluttet og ibrugtaget. Ny bygning 357 er ibrugtaget og afsluttet med et faktisk forbrug på 90,4 mio. kr. Ud af det samlede budget er der flyttet 1,1 mio. kr. til landskabsrammen og afventer udførelse på grund af andre byggeprojekter i området (Serverpark, Bygning 330). Afklaring ift. renovering af bygning 353 og opsætning af nye absorbenter afventer aftale med DTU Space om rette tidspunkt ift. driftssituationen, hvorfor denne del af projektet flyttes til blå projekter. Aktstykke, som forudsatte den fulde gennemførelse, er afsluttet i samarbejde med styrelsen.

Modernisering af bygning 208 er afsluttet. Det faktiske forbrug på 230 mio. kr. er 10 mio. kr. lavere end det samlede budget på 240 mio. kr., medregnet indeksning (oprindelig bevilling 205 mio. kr.). Der er oprettet et tilpasningsprojekt som omfatter opgaver relateret til ændringer vedr. studieskabe, udskiftning af radiatorer i 3 undervisningslokaler, spritdispensere på toiletterne, samt opsætning af brandhæmmende gardiner. Beløbet hertil er indeholdt i det faktiske forbrug på 230 mio. kr.

Bygning 313 er afsluttet og bygningen er ibrugtaget juli 2024. Det faktiske forbrug på 494 mio. kr. er 10,2 mio. kr. lavere end det samlede budget på 504,2 mio. kr., medregnet indeksning (oprindelig bevilling 430 mio. kr.). Der er oprettet et tilpasningsprojekt som omfatter opgaver relateret til ændring af kemifaldsrum, afslutning af DGNB-certificering, og udskudte mangler grundet at VISION er ibrugtaget. Beløbet hertil er indeholdt i det faktiske forbrug på 504,2 mio. kr.

Renovering af Bygning 221 og Bygning 223 fase 1 er ibrugtaget og afsluttet indenfor økonomien. Projekterne udgår af IM planen.

Infrastrukturhus Nr. 1 udgår fra IM-planens grønne projekter, da ny lokalplan for DTU bidrager til ændret parkeringsnorm for universitetet, og behovet for et infrastrukturhus med parkering anses ikke relevant på kort sigt. Projektet oprettes som blå projekt.

Landskabsprojekter

Rammen var 78,1 mio. kr. efter 4. kvartal 2025 og er efter 1. kvartal 2026 øget med 21,4 mio. kr. til 99,5 mio. kr. som kommer fra andre projekter på IM-planen, som er under lukning, hvor landskab udføres senere som følge af planlægning. Afslutning af bygning 310, bidrager alene med 19,5 mio. kr. hvor landskab udføres i sammenhæng med landskab omkring bygning 313. Bygning 357 bidrager med 1,1 mio. kr., og indeksering bidrager med 0,8 mio. kr.

Blå projekter

Pipeline er justeret jf. ovenfor, imens der samtidig er oprettet 3 nye projekter.

- Bygning 101 Transformation delområder. Projektet indeholder en sammenhængende analyse af arealer i bygningen og heraf modernisering. Foreløbigt estimeret budget 90 mio. kr.
- Bygning 400 Gæstehjem. Projektet relaterer sig til Risø Øst, hvor muligheden for at ibrugtage bygningen til interne konferencer/seminarer, med mulighed for overnatning, undersøges. Bygningen indeholder i dag værelser med bad og fællesarealer som skal moderniseres. Foreløbigt estimeret budget 30 mio. kr.
- DTU Skyfactory. Bygning til Skyfactory med fokus på start-up miljø og skalering. Foreløbigt estimeret budget 190 mio. kr.

Rammer

Godkendt ramme til Tekniske installationer:

- Der er i budgettet for 2026 fejlagtigt tastet en ramme på 15,5 mio. kr. Den korrekte ramme er 21,1 mio. kr., hvilket er korrigeret på IM-planen efter 1. kvartal 2026.
- Der er udmøntet projekter for 11,8 mio. kr. mod en budgetteret ramme på 21,1 mio. kr. Nye projekter fremgår af bilag 2. Årets forbrug knytter sig til alle udmøntede projekter under rammen, herunder tidligere års udmøntede projekter.

Godkendt ramme til Veje og Terræn:

- Der er udmøntet projekter for 2,0 mio. kr. mod en budgetteret ramme på 8,1 mio. kr. Nye projekter fremgår af bilag 2. Årets forbrug knytter sig til alle udmøntede projekter under rammen, herunder tidligere års udmøntede projekter.

Godkendt ramme til Bygninger:

- Der er udmøntet projekter for 12,9 mio. kr. mod en budgetteret ramme på 38,4 mio. kr. Nye projekter fremgår af bilag 2. Årets forbrug knytter sig til alle udmøntede projekter under rammen, herunder tidligere års udmøntede projekter.

Godkendt ramme til Mindre projekter:

- Der er udmøntet projekter for 43,6 mio. kr. mod en budgetteret ramme på 50,7 mio. kr. Nye projekter fremgår af bilag 2. Årets forbrug knytter sig til alle udmøntede projekter under rammen, herunder tidligere års udmøntede projekter.



Bilag

- Bilag 1: DTU's Investerings- og Moderniseringsplan 2026-2035
- Bilag 2: Status på IM-planens projekter efter 1. kvartal 2026