

# Investerings- og Moderniseringsplan 2025-2034, Ejendomme

IM plan Q3 2025 - DTU Campus Service (i mio. kr.)

Prisniveau: 2025 (byggeomkostningsindeks 2024 K2=117,1)

Akkumuleret pr. projekt

Projekt navn	Sted	Brutto areal	Besluttet År	Oprindeligt Budget for projektet	2025 Budget -indeks 2024 K2	Difference mellem oprindeligt og indekseret budget	Projektets forbrug til og med periode 9 / 2025	Prognose 2025	Prognose 2026	Prognose 2027	Prognose 2028	Prognose 2029	Prognose 2030	Prognose 2031	Prognose 2032	Prognose 2033	Prognose 2034
<b>Grønne Projekter</b>																	
<b>Nybygning:</b>																	
Fysik og Energi byggeri B310 Tilpasninger	Lyngby	9.280	2016	346,5	368,1	21,6	350,1	20,0	8,4								
Infrastrukturhus Nr.1	Lyngby	6.000	2021	76,3	61,0	-15,3	0,0					5,0	40,0	11,0	5,0		
B415 Varme/Køle pumpe.	Lyngby		2021	36,1	27,9	-8,2	4,4	7,3	20,6								
Letbane og Origo	Lyngby		2017	60,4	48,5	-11,9	40,0	8,5	4,4								
Nyt radiodødt rum til DTU Elektro B357/ Renovering 353	Lyngby	2.760	2018	111,1	134,1	23,0	90,4	1,2	1,1				42,6				
Generisk forskningsbygning B313	Lyngby	10.650	2020	430,0	503,3	73,3	482,2	9,6	13,2								
Nanolab nyt renrum B346A	Lyngby	5.600	2022	338,5	405,7	67,2	73,7	46,2	144,3	130,0	43,7	0,0					
Generisk forskningsbygning B247	Lyngby	8.400	2023	470,0	504,0	34,0	0,0					6,9	40,0	90,0	125,0	125,0	117,1
DTU Space Bygning B330	Lyngby	8.000	2023	351,0	376,2	25,2	38,7	26,1	50,5	148,6	119,5	13,2					
Infrastruktur 2. kv. nord for Kolonnenvej	Lyngby	1.000	2023	61,3	62,2	0,9	32,1	33,5	8,1	10,2							
B319 Teknik-Infrastrukturhus (Køling)	Lyngby		2025	53,4	53,4	0,0	0,0					4,0	25,0	24,4			
<b>Nybygning i alt</b>				<b>2.334,6</b>	<b>2.544,4</b>	<b>209,8</b>	<b>1.111,5</b>	<b>152,4</b>	<b>250,6</b>	<b>288,8</b>	<b>163,2</b>	<b>29,1</b>	<b>147,6</b>	<b>125,4</b>	<b>130,0</b>	<b>125,0</b>	<b>117,1</b>
<b>Landskabsprojekter i alt</b>																	
				<b>71,7</b>	<b>74,9</b>	<b>3,2</b>	<b>51,4</b>	<b>5,4</b>	<b>20,3</b>	<b>2,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Større ombygninger og moderniseringer:</b>																	
Modernisering af B208	Lyngby		2020	205,0	239,1	34,1	215,8	8,5	19,6								
Modernisering B451	Lyngby	8.861	2024	98,0	99,5	1,5	29,1	32,0	60,0								
Renovering B221 og B223	Lyngby		2021	90,0	110,3	20,3	109,4	10,1	0,8								
Bygning 327 Modernisering	Lyngby	2.300	2023	58,0	59,0	1,0	0,0					8,3	35,5	15,2			
Bygning 328 Modernisering	Lyngby	2.300	2023	47,5	48,3	0,8	0,0					6,8	29,0	12,5			
Bygning 348 Modernisering	Lyngby	2.300	2023	58,0	59,0	1,0	0,0				8,3	35,7	15,0				
<b>Større ombygninger og moderniseringer i alt</b>				<b>556,5</b>	<b>615,1</b>	<b>58,6</b>	<b>354,3</b>	<b>50,6</b>	<b>80,3</b>		<b>8,3</b>	<b>50,8</b>	<b>79,4</b>	<b>27,7</b>			
<b>Ny strategisk forskningsinfrastruktur:</b>																	
Udvidelse af Vindmøllestation Østerild og Høvsøre	Thisted/Bøvlingbjerg		2017 2024	221,8	234,8	13,0	209,0	6,6	5,5	17,6							
Testcenter Høvsøre - tilpasning af testpladser				148,8	151,2	2,4	46,0	49,4	37,0	19,1	7,3	23,1	2,4				
<b>Ny strategisk forskningsinfrastruktur i alt</b>				<b>370,6</b>	<b>386,0</b>	<b>15,4</b>	<b>255,1</b>	<b>56,0</b>	<b>42,6</b>	<b>36,6</b>	<b>7,3</b>	<b>23,1</b>	<b>2,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Grønne projekter i alt</b>				<b>3.333,4</b>	<b>3.620,4</b>	<b>287,0</b>	<b>1.772,2</b>	<b>264,4</b>	<b>393,7</b>	<b>327,8</b>	<b>178,8</b>	<b>103,0</b>	<b>229,4</b>	<b>153,1</b>	<b>130,0</b>	<b>125,0</b>	<b>117,1</b>

Gule projekter																	
Reinvesteringsefterslæb	Lyngby	na.		650,0	650,0	0,0	0,0	50,0	150,0	150,0	200,0	100,0					
<b>Gule projekter i alt</b>				<b>650,0</b>	<b>650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>50,0</b>	<b>150,0</b>	<b>150,0</b>	<b>200,0</b>	<b>100,0</b>					

Blå projekter (Pipeline)																	
Serverpark B335	Lyngby	2.700		193,4	193,4	0,0	0,0	26,8	108,1	34,8	23,7						
B226 Generisk kontorhus	Lyngby	6.000		289,9	289,9	0,0	0,0	3,0	25,0	65,0	100,0	70,0	26,9				
Centerbygning (Origo)	Lyngby	1.200		95,0	95,0	0,0	0,0		30,0	45,0	20,0						
Konferencebygning 1. kv (Sigma) 100%	Lyngby	18.000		1.220,0	1.220,0	0,0	0,0		20,0	200,0	300,0	350,0	285,0	65,0			
Risø Øst værkstedsbygning	Risø	2.250		83,1	83,1	0,0	0,0		25,0	45,0	13,1						
Generisk forskningsbygning 219	Lyngby	9.000		446,9	446,9	0,0	0,0				20,0	125,0	170,0	75,0	56,9		
Generisk kontorhus	Lyngby	3.000		145,4	145,4	0,0	0,0						20,0	40,0	55,0	30,4	
Infrastrukturhus Nr.2	Lyngby	6.000		150,8	150,8	0,0	0,0								70,0		80,8
Etablering af 50 kV hovedforsyning	Lyngby	na.		106,6	106,6	0,0	0,0					20,0	86,6				
Udfasning af eksisterende 10 kV forsyninger	Lyngby	na.		69,7	69,7	0,0	0,0					19,7	50,0				
Auditoriemodernisering Bygning 308	Lyngby	7.568		160,9	160,9	0,0	0,0			20,0	50,0	40,9					
Modernisering af studie- og læringsmiljø DTU Ballerup Campus DPP	Ballerup			88,4	88,4	0,0	0,0		4,9	32,4	25,0	26,1					
Risø studie- og læringsbygning	Risø	2.000		95,0	95,0	0,0	0,0			5,0	30,0	40,0	20,0				
B304 Modernisering	Lyngby			70,0	70,0	0,0	0,0							10,0	30,0	30,0	
Strategiske investeringer til vækst og infrastruktur	Lyngby	7.168		286,7	286,7	0,0	0,0								65,4	81,9	139,4
<b>Pipeline projekter i alt</b>				<b>3.501,8</b>	<b>3.501,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>29,8</b>	<b>213,0</b>	<b>447,2</b>	<b>581,8</b>	<b>700,8</b>	<b>699,4</b>	<b>190,0</b>	<b>207,3</b>	<b>212,3</b>	<b>220,2</b>

<b>Total, igangsatte og projekterede projekter</b>				<b>3.333,4</b>	<b>3.620,4</b>	<b>287,0</b>	<b>1.772,2</b>	<b>264,4</b>	<b>393,7</b>	<b>327,8</b>	<b>178,8</b>	<b>103,0</b>	<b>229,4</b>	<b>153,1</b>	<b>130,0</b>	<b>125,0</b>	<b>117,1</b>
<b>Total, projekter under forberedelse til gennemførelse i planperioden</b>				<b>650,0</b>	<b>650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>50,0</b>	<b>150,0</b>	<b>150,0</b>	<b>200,0</b>	<b>100,0</b>					
<b>Total, pipeline projekter</b>				<b>3.501,8</b>	<b>3.501,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>29,8</b>	<b>213,0</b>	<b>447,2</b>	<b>581,8</b>	<b>700,8</b>	<b>699,4</b>	<b>190,0</b>	<b>207,3</b>	<b>212,3</b>	<b>220,2</b>
<b>Total, eksklusiv rammer</b>				<b>7.485,2</b>	<b>7.772,2</b>	<b>287,0</b>	<b>1.772,2</b>	<b>344,2</b>	<b>756,7</b>	<b>925,0</b>	<b>960,6</b>	<b>903,8</b>	<b>928,8</b>	<b>343,1</b>	<b>337,3</b>	<b>337,3</b>	<b>337,3</b>

Almindelige re-investeringer i Campus (Rammer)																	
<b>De følgende investeringer består af investerings rammer i prognoserne, som udmøntes hvert år af den daglige ledelse.</b>	Sted	Brutto areal	Besluttet År	N/A	2025 budget for udmøntede projekter.	N/A	Projektets forbrug til og med periode 9 2025	Prognose 2025	Prognose 2026	Prognose 2027	Prognose 2028	Prognose 2029	Prognose 2030	Prognose 2031	Prognose 2032	Prognose 2033	Prognose 2034
Godkendt ramme til: Tekniske installationer	Alle			-	67,3	-	54,8	12,5	20,9	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5
Godkendt ramme til: Veje og terræn med installationer	Alle			-	10,6	-	6,0	7,3	4,6	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
Godkendt ramme til: Bygninger (indvendig og udvendig)	Alle			-	82,7	-	42,8	23,1	38,7	40,0	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4	38,4
Godkendt ramme til: Mindre projekter	Alle			-	45,7	-	23,5	25,8	55,8	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7
<b>Almindelige reinvesteringer i Campus</b>				-	<b>206,4</b>	-	<b>127,1</b>	<b>68,7</b>	<b>120,0</b>	<b>114,3</b>	<b>112,7</b>	<b>112,7</b>	<b>112,7</b>	<b>112,7</b>	<b>112,7</b>	<b>112,7</b>	<b>112,7</b>

<b>Total, igangsatte og projekterede projekter og rammer</b>				<b>3.333,4</b>	<b>3.826,8</b>	<b>287,0</b>	<b>1.899,3</b>	<b>333,1</b>	<b>513,7</b>	<b>442,1</b>	<b>291,5</b>	<b>215,7</b>	<b>342,1</b>	<b>265,8</b>	<b>242,7</b>	<b>237,7</b>	<b>229,8</b>
<b>Total, projekter under forberedelse til gennemførelse i planperioden</b>				<b>650,0</b>	<b>650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>50,0</b>	<b>150,0</b>	<b>150,0</b>	<b>200,0</b>	<b>100,0</b>					
<b>Total, pipeline projekter</b>				<b>3.501,8</b>	<b>3.501,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>29,8</b>	<b>213,0</b>	<b>447,2</b>	<b>581,8</b>	<b>700,8</b>	<b>699,4</b>	<b>190,0</b>	<b>207,3</b>	<b>212,3</b>	<b>220,2</b>
<b>Total, inklusiv rammer</b>				<b>7.485,2</b>	<b>7.978,6</b>	<b>287,0</b>	<b>1.899,3</b>	<b>412,9</b>	<b>876,7</b>	<b>1.039,3</b>	<b>1.073,3</b>	<b>1.016,5</b>	<b>1.041,5</b>	<b>455,8</b>	<b>450,0</b>	<b>450,0</b>	<b>450,0</b>