

3. Status for byggeprojekter efter 4. kvartal 2024

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager status for byggeprojekter efter 4. kvartal 2024 til efterretning.

Sagsfremstilling

Investerings- og Moderniseringsplan 2024-2033 (IM-plan) oplister universitetets igangværende og planlagte større bygge- og anlægsprojekter samt store infrastrukturinvesteringer og beskriver projektplanlægning, projektfaser, budgetsikkerhed og pristalsregulering for de enkelte projekter.

I det følgende redegøres for ændringer i forhold til projektbeskrivelserne i IM-planen (Budget 2024) opgjort efter 4. kvartal 2024 for så vidt angår kvalitet, tidsplan og økonomi.

For de enkelte projekter er anvendt en farvekode, hvor:

- Grøn angiver, at den daglige ledelse kan igangsætte projektet efter budgettets vedtagelse i bestyrelsen, og at den økonomiske effekt er indarbejdet i årets budget.
- Gul angiver, at der er tale om projekter, der er under forberedelse til en bestyrelsesbeslutning, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.
- Blå angiver, at der er tale om projekter, der illustrerer strategiske behov, som endnu ikke er konkretiserede, og hvor den økonomiske effekt ikke indgår i årets budget.

Projekterne i IM-planen er i forskellige faser, spændende fra kvalificerede ideer til projekter, som er afsluttede og på vej i drift. DTU benytter CDIO som projektmodel. Nedenfor vises CDIO-modellen i forhold til fasemodellen Ydelsesbeskrivelsen Byggeri og Landskab 2018 (YBL18), der ofte anvendes i byggesektoren.

| CDIO Fasemodel | Projektmodel | |
|---------------------|--------------|---------------------|
| C: Conceive | 1 | Strategisk fase |
| | 2 | Ideoplæg |
| D: Design | 3 | Byggeprogram |
| | 4 | Dispositionsforslag |
| | 5 | Projektforslag |
| | 6 | Myndighedsprojekt |
| | 7 | Udbudsprojekt |
| | 8 | Udførelsesprojekt |
| I: Implement | 9 | Udførelse |
| | 10 | Aflevering |
| O: Operate | 11 | Idriftsættelse |

Efter fase 10 (Aflevering) afsluttes den løbende rapportering til bestyrelsen med angivelse af seneste slutprognose for projektets omkostninger, da alle større risici er kendte på dette stadie. Der vil i almindelighed udestå enkelte leverandørfakturaer, ligesom der i alle byggeprojekter gennemføres førsteårs og femte års gennemgang, hvorfor det endelige byggeregnskab kan udvise mindre afvigelser fra den rapporterede slutprognose.

Nybygning

Life science & bioengineering byggeri (Bygningerne 201, 202, 204 og 205B)

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Det samlede projekt er afsluttet. |
| Tid | Det samlede projekt er afsluttet. |
| Økonomi | Følger budgettet. Det samlede projekt er afsluttet. |

Nyt Fysik og Energi byggeri (Projekt 30X – Nybyggeri), Bygning 310

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Følger projektplanen. |
| Tid | Byggeprojektet er afleveret og indflyttet. Afsluttende landskabsarbejder mm. udføres i Q2, 2025 således at det er koordineret med Bygning 313 og det omgivende landskabsprojekt. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Køb af Bygning 304 samt reinvestering til DTU AIT

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Der er planlagt modernisering af den tekniske infrastruktur. |
| Tid | Infrastruktur-modernisering er i fase O; Idriftsættelse |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Infrastrukturhus Nr. 1

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | <p>Infrastrukturhuset forventes at omfatte parkeringsfaciliteter op til ca. 375 biler, cykelhub og rummer areal til en kølecentral, der dækker 3. kvadrant nords estimerede fremtidige kølebehov.</p> <p>Projektet gennemføres faseopdelt i infrastrukturhus til kølecentral, som udføres først, efterfulgt af en sammenbygning af parkeringshuset. Den nye kølecentral får bygningsnummer 319.</p> <p>Projekt-scope vedr. bygning 319, kølecentralen, genbesøges med baggrund i mulig etablering af datacenter i fysisk nærhed til kølecentralen.</p> |
| Tid | Projektet er i fase D; Projektforslag. Projektet er skubbet til hhv. 2026 for teknikdelen (kølecentral) og 2028 for Parkeringshuset. |
| Økonomi | Projektet, vedr. kølecentral, Bygning 319, udskydes, da etablering af datacenter i fysisk nærhed til kølecentralen undersøges. Projektet udskilles fra det samlede projekt på investerings- og moderniseringsplanen budget 2025. |

Infrastrukturhus Kølecentral

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Den fortsatte udbygning af laboratoriefaciliteter på Lyngby Campus afstedkommer et stigende behov for proceskøling. Projektet, som gennemføres i eksisterende teknikhus, Bygning 415, fremfor i infrastrukturhuset, omfatter etablering af en varmepumpe, hvor produktion af proceskøl bidrager til varmeforsyning af campus. Der forventes en årlig varmeproduktion svarende 35 pct. af Lyngby campus' varmebehov. |
| Tid | Projektet er i fase D: Dispositionsforslag. Projektet er myndighedsgodkendt. |
| Økonomi | Følger budgettet |

Letbane og Origo

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Følger projektplanen. |
| Tid | Projektet er etapeopdelt og følger derfor ikke den standardiserede projektmodel. Tidsplanen følger fremdriften i letbaneprojektet. Hovedstadens Letbane er forsinket med deres anlægsarbejder og Letbanen forventes først idriftsat i løbet af 2026. Letbanens anlægsarbejder forventes afsluttet på DTU sommer 2025. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Nyt radiodødt rum til DTU Elektro (Nu DTU Space) (Bygning 357)

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Bygning 353: Afklaring med DTU Space er udsat. Bygning 357: Følger projektplanen. |
| Tid | Bygning 353: Projektet er udsat. Bygning 357: Bygningen er ibrugtaget. Færdiggørelse af det sidste institutleverede testkammer til Bygning 357 forventes i 1. kvartal 2025. |
| Økonomi | Bygning 353: Projektet er udsat. Bygning 357: Følger budgettet. |

Laboratoriebygning til DTU Miljø (Bygning 112 og Bygning 113)

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Bygning 112 og B113: Projektet er afsluttet og alene mindre mangeludbedringer pågår. Projektet lukkes på IM-planen ultimo 2024. |
| Tid | Bygning 112 og B113: Projektet er afsluttet. |
| Økonomi | Bygning 112 og B113: Projektet er afsluttet. |

Generisk forskningsbygning (Bygning 313)

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Følger projektplanen. |
| Tid | Aflevering af byggeriet fra entreprenøren er gennemført 19. juli 2024, og bygningen er overdraget til brugerne. Opfølgning på mangler pågår. Indvielse er afholdt den 20. november 2024. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Nanolab nyt renrum (Bygning 346A)

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Følger projektplanen. |
| Tid | Projektet er i fase D: Projektforslag. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Generisk forskningsbygning Bygning 247

| | |
|----------|-------------------------|
| Kvalitet | Projektet er pt. udsat. |
| Tid | Projektet er pt. udsat. |
| Økonomi | Projektet er pt. udsat. |

DTU Space Bygning 330

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Projektet omfatter en ny bygning til forskning i rumteknologi samt omkringliggende landskab. Projektet er i projektforslagsfasen, og følger projektplanen. |
| Tid | Følger tidsplanen. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Infrastruktur 2. kv. nord for Kolonnevej

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Udvidelse af infrastruktur på Lyngby Campus til forberedelse af de nordlige byggefelter, som DTU planlægger at benytte. Projektet omhandler etablering af nyt tunnelsystem sammenbygget med eksisterende. |
| Tid | Følger projektplan og er i fase I. Udførelse af konstruktioner pågår. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Større ombygninger og moderniseringer

Ballerup Campus opgradering til universitetsformål

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Følger projektplanen. Projektet omfatter en række delprojekter i bygningen frem mod 2025. |
| Tid | Følger tidsplanen. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Nyt Fysik- og Energibyggeri (30X) – Ombygninger

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Følger projektplanen. |
| Tid | Bygninger er taget i brug og projektet er afsluttet. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Modernisering af Bygning 208 (auditorier og kontorer)

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Følger projektplanen. |
| Tid | Projektet er i fase O; Idriftsættelse. Bygningen er taget i brug den 29. januar 2024. |
| Økonomi | Følger budgettet. Hovedentreprenøren har fremsat uforholdsmæssigt store krav og forhandlinger er afsluttet. Der er fortsat uenighed, hvorfor det forventes at der vil være behov involvering af opmand. |

Renovering af DTU Kemi Bygning 206-7, Fase 1-2

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Mange laboratorier i Bygning 206 og 207, som huser DTU Kemi, fremstår i sin oprindelige stand, hvorfor der er besluttet en faseplan på i alt fire faser for modernisering af laboratorierne. |
| Tid | Projektet er afsluttet. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Renovering af DTU Kemi Bygning 206-7, Fase 3

| | |
|----------|-----------------------------|
| Kvalitet | Følger projektplanens faser |
| Tid | Projektet er afsluttet. |
| Økonomi | Følger budgettet |

Renovering af DTU Kemi Bygning 206-7

| | |
|----------|-----------------------------|
| Kvalitet | Følger projektplanens faser |
| Tid | Projektet er afsluttet |
| Økonomi | Følger budgettet |

Modernisering Bygning 451

| | |
|----------|--------------------------------------|
| Kvalitet | Følger projektplanen |
| Tid | Projektet er i fase D; Udbudsprojekt |
| Økonomi | Følger budgettet |

Renovering Bygning 221 og Bygning 223

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | Projektet omfatter modernisering af eksisterende laboratorier og fællesfaciliteter i Bygningerne 221, 223, 224 og 227. |
| Tid | Projektet er i fase I: Aflevering |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Bygning 327 modernisering

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning. |
| Tid | Følger den skitserede tidsplan. |
| Økonomi | Projektet indeholder renovering af Bygning 327, som påtænkes udført når ny bygning 330 til DTU Space står færdig. |

Bygning 328 modernisering

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning. |
| Tid | Følger den skitserede tidsplan. |
| Økonomi | Projektet indeholder renovering af Bygning 328, som påtænkes udført når ny bygning 330 til DTU Space står færdig. |

Bygning 348 modernisering


| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Projektet omfatter modernisering af eksisterende bygning. |
| Tid | Følger den skitserede tidsplan. |
| Økonomi | Projektet indeholder renovering af Bygning 348, som påtænkes udført når ny bygning 330 til DTU Space står færdig. |

Ny strategisk forskningsinfrastruktur

■ Udvidelse af Vindmøllestation Østerild og Høvsøre.

| Kvalitet | Følger projektplanen. |
|----------|--|
| Tid | <p>Østerild: DTU har afsluttet forundersøgelserne af etablering af 66 kV forsyning af Testcenter Østerild. Etablering af 66 kV forsyningen sker, eftersom det er det standarden for spændingsniveau for havvindmøller fremadrettet, og fordi den eksisterende kapacitet på testcenter Østerild forventes fuldt udnyttet i 2025 - 2026.</p> <p>Processen med etableringen af et nyt 66 kV net på Testcenter Østerild er stoppet af en af ejerne af prøvepladserne på grund af et investeringsstop i virksomheden. DTU's arbejde med at revidere business case fortsætter, da det forventes, at investeringsstoppet i virksomheden er midlertidigt. Etableringen af 66 kV nettet kan ende med at blive en del af nedennævnte udvidelse af Testcenter Østerild.</p> <p>Som nævnt i sidste rapportering til bestyrelsen, forventes det på længere sigt, at der skal ske en yderligere udvidelse af rammerne for afprøvning af vindmøller på Testcenter Østerild. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har lavet en målrettet screening af mulighederne for at udvide Testcenter Østerild i forbindelse med undersøgelserne vedrørende et tredje testcenter for vindmøller i Danmark. Udvidelsen er en forøgelse af antallet af prøvepladser, forøgelse af maksimalhøjden for fem møllepladser til 450 meter og deraf følgende anlægsudvidelser samt mulighed for afprøvning af PtX anlæg i tilknytning til vindmøllerne til brintproduktion. Forligspartierne bag testcenterloven har på baggrund af screeningen besluttet, at der skal laves en "miljø- og habitatkonsekvensundersøgelse" af en udvidelse af Testcenter Østerild.</p> <p>DTU har sammen med Ministeren for Byer og Landdistrikter, kirkeminister og minister for nordisk samarbejde Morten Dahlin deltaget i et offentligt møde i Østerild, hvor en udvidelse af Testcenter Østerild blev præsenteret. Udvidelsen forventes at indebære mulighed for ekspropriation af 30 til 35 boliger. Ejerforholdene i forhold til teststandene er endnu ikke afklaret.</p> <p>Plan-og Landdistriktsstyrelsen har startet processen med at gennemføre en Miljø- og Habitatsundersøgelse for udvidelsen af testcenter Østerild. Det er COWI Consult der laver undersøgelsen. Miljø- og Habitatsundersøgelse forventes nu sent i offentlighøring juli-til oktober 2026. Plan-og Landdistriktsstyrelsen forventer at fremsætte revision af testcenterlov til Folketinget ultimo 2027.</p> <p>Høvsøre: Ekspropriation af arealer til realisering af udvidelsen af Testcenter Høvsøre er planlagt til ultimo maj 2025 jf. aftale med Kommissarius for Jylland og Øerne.</p> <p>Vurderinger af værditabstatninger til naboer går efter planen og i samarbejde med Energistyrelsen. Processen forventes at køre frem til udgangen af 2025</p> |

| | |
|---------|--|
| | Anlægs- og teknikerarbejder udbydes efter planen løbende fra august 2024 frem til 2026. |
| Økonomi | <p>Østerild: Der arbejdes med at etablere grundlaget for en opdateret business case, der skal danne grundlag for beslutning vedrørende etablering af et 66 kV elnet på Testcenter Østerild. Endvidere arbejdes der på at etablere grundlaget for en business case for udvidelsen af Testcenter Østerild hvor DTU ejer de nye prøvepladser.</p> <p>Høvsøre: Følger budgettet.</p> |

 *Testcenter Høvsøre – tilpasning af testpladser*

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Projektet forløber planmæssigt. |
| Tid | <p>Aftaler om frivilligt køb af ejendomme pågår. Ekspropriation af arealer er planlagt til ultimo maj 2025 jf. aftale med Kommissarius for Jylland og Øerne. Anlægs- og teknikerarbejder udbydes efter planen løbende fra august 2024 frem til 2026. Vurderinger af værditabserstatninger til naboer går efter planen og i samarbejde med Energistyrelsen. Processen forventes at køre frem til udgangen af 2025.</p> |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Almindelige reinvesteringer i campus

Tekniske installationer

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | I 2024 er følgende nye projekter igangsat: <ul style="list-style-type: none"> • Bygning 319: Tekniske installationer til ny kølecentral. • Bygning 101: Brandanlæg etape 4 • Radial mellem 2. og 4. kvadrant • Bygning 346: Udbygning af kølecentral • Udvidelse af leveringsomfang: Ny radial fra Radius |
| Tid | Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Veje og terræn med installationer

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | I 2024 er følgende nye projekter igangsat: <ul style="list-style-type: none"> • Akademivej: Opgradering |
| Tid | Følger tidsplan. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Bygninger (indvendig og udvendig):

| | |
|----------|--|
| Kvalitet | I 2024 er følgende nye projekter igangsat: <ul style="list-style-type: none"> • Bygning 416: Tagmodernisering • Bygning 447: Tagmodernisering • Bygning 343: Tag- og facademodernisering • Etablering af overdækket affaldsgårde • Risø Øst – NBI og Digivind: Bygning 503 • Bygning 101: Brandteknisk modernisering |
| Tid | Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter. |
| Økonomi | Følger budgettet. |

Mindre projekter

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | I 2024 er følgende nye projekter igangsat: <ul style="list-style-type: none"> • Bygning 305, 1. sal: Renovering til ESS Data Management and Software Centre (DMSC) |
| Tid | Følger tidsplanerne for de enkelte delprojekter. |
| Økonomi | Følger budgettet. |



Byggemodning langs motorvejen

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Afventer projektet i tracéet (DTU Science Park). |
| Tid | Afventer tidsplanen for projektet i tracéet (DTU Science Park). |
| Økonomi | Afventer projektet i tracéet (DTU Science Park). |

Ramme til reinvesterings efterslæb

| | |
|----------|---|
| Kvalitet | Afventer yderligere analyse. |
| Tid | Konkret tidsplan kan ikke fastlægges før yderligere analyser er gennemført. |
| Økonomi | Fastlægges i takt med andre projekter. |

Bilag

- Bilag 1: DTU's Investerings- og Moderniseringsplan 2024-2033, december 2024
- Yderligere information om campusudvikling kan læses [her](#) på DTU's hjemmeside