

7. Udvidelse af testcentrene for store vindmøller i Østerild og Høvsøre.

Indstilling

Det indstilles at, bestyrelsen bemyndiger den daglige ledelse til, at iværksætte følgende aktiviteter og investeringer, som er nødvendige for udvidelsen de nationale af testcentre for store vindmøller - Høvsøre Prøvestation og Testcenter Østerild:

- aftale med Erhvervsstyrelsen om lovforberedende arbejder
- indledende projekteringsaktiviteter for anlægsarbejder før anlægslovens vedtagelse
- indgå købsaftaler for nødvendige ejendomserhvervelser betingede af anlægslovens vedtagelse og indgåelse af købsaftaler for de ejendomme, som DTU ønsker at erhverve selvom udvidelsen ikke sker
- anlægsarbejder betingede af anlægslovens vedtagelse

Sagsfremstilling

DTU ejer og er driftsoperatør af de to nationale testcentre for store vindmøller: Høvsøre Prøvestation og Testcenter Østerild. I Høvsøre er der i dag fem testpladser med mulighed for at teste vindmøller af op til 165 m. Testpladserne ejes af DTU. I Østerild er i dag syv testpladser med mulighed for at teste møller af op til 250 m. Siemens og Vestas ejer to testpladser hver, mens de resterende tre testpladser ejes af DTU.

Der er senest på bestyrelsesmødet den 19. september 2014 redegjort for de økonomiske forhold i forbindelse med testcentrene. På daværende tidspunkt havde udlejningsmarkedet for testpladser været under pres i forlængelse af finanskrisen, men er nu gunstig. På trods af det svage marked var tilbagebetalingstiden for begge anlæggene samlet mindre end 10 år. Siden er alle testpladser udlejet og økonomien for testcentrene tilsvarende forbedret. I dag er der behov for yderligere testpladser.

Regeringen har derfor den 15. marts 2017 indgået politisk aftale med DF, S og SF om udvidelse af de to testcentre med hver to testpladser. Den maksimale møllehøjde hæves i Østerild til 330 m. (den nordligste fastholdes dog på 250 m. og den sydligste prøveplads forventes også at få en maksimalhøjde på 250 m.). I Høvsøre forventes minimum seks af de syv prøvepladser at få en møllemaksimalhøjde på op til 200 m., mens den sidste prøveplads får en møllemaksimalhøjde på 165 m., som de eksisterende møller på Høvsøre. DTU bliver ejer og driftsoperatør af de i alt fire nye testpladser.

Udvidelsen forudsætter vedtagelse af én anlægslov for hver af de to testcentre eller en samlet lov, gennemførelse af VVM-undersøgelse og habitatkonsekvensvurdering samt køb/ekspropriation af en række tilstødende ejendomme, etablering af erstatningsskov, ekspropriation af vindmøller, udredning af værditabserstatning til nærliggende ejendomme, anlægsarbejder i forbindelse med etablering af de nye testpladser, ekspropriation af rettigheder til at bruge naboarealer og etablering

af et besøgscenter i Høvsøre, hvor DTU stiller bygninger til rådighed. DTU vil finansiere alt dette ved låneoptagelse og træk på universitetets likviditet og genvinder omkostningerne ved udleje af teststandene til vindmølleproducenterne. Udlejningen af de nye testpladser vil ske på kontrakter, der kan have en varighed på op til 30 år afhængig af erhvervets efterspørgsel.

DTU indgår en aftale med Erhvervsstyrelsen (ERST) om udførelse og betaling af miljøundersøgelser og andre lovforberedende arbejder.

Anlægsloven forventes fremsat og vedtaget i Folketingsåret i 2017/2018, når VVM-undersøgelse og habitatvurderingen foreligger. De nye testpladser forventes taget i brug i 2019.

Når anlægsloven er vedtaget, indgår DTU i de nødvendige ejendoms køb/ekspropriationer, erstatningsaftaler og anlægsarbejder.

DTU har udarbejdet en business case for udvidelsen af de to testcentre. Det skal bemærkes, at der er mange usikkerheder i budgetterne f.eks., hvad angår køb/ekspropriationsomkostningerne og derfor er der valgt en konservativ omkostningsbase. Der forventes ikke vanskeligheder med at udleje de ekstra teststande.